



# Città Metropolitana di Messina

Direzione: 1° Direzione Affari Generali, Legali e del Personale.

Servizio: Affari Generali

**OGGETTO: Annullamento in autotutela della aggiudicazione di gara per l' appalto del servizio di pulizia degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, di cui alla determinazione n. 947 del 28/09/2017 e nuova aggiudicazione per la stessa gara con approvazione del verbale di gara del 11/10/2017. CIG: 70622110E2**

Proposta n. 1141 Raccolta Generale presso la Direzione  
del 25/10/2017

**DETERMINAZIONE** n. 1056 del 25/10/2017

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che è stata disposta l'aggiudicazione della gara di appalto per il servizio di pulizia degli uffici della Città Metropolitana di Messina a favore della ditta PFE S.p.A. di Milano (Mi), poi riconfermata con determinazione dirigenziale N. 947 del 28/09/2017, che approvava il verbale di gara del 27/09/2017;

**CONSIDERATO** che la ditta L'Ambiente s.r.l. con sede in Messina ha presentato nuova istanza, assunta al protocollo dell'Ente in data 28/09/2017 al n. 33734, con la quale la ditta stessa chiedeva, tra l'altro, di "prendere visione e di ottenere copia delle schede tecniche relative al punto 1.b.1/1 e 1.b.1/2 di tutte le ditte partecipanti anche quelle escluse al fine di poterne verificare il criterio di attribuzione del punteggio nonché della sua congruità ed esattezza.,

**RITENUTO** necessario riesaminare l'esattezza dell'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica limitatamente al punto 1.b.1/1, stante che, trattandosi di operazione aritmetica, non comportava discrezionalità alcuna ma mero ricalcolo, secondo il criterio stabilito a pag. 10 del capitolato speciale d'appalto che così recita "...limitatamente al coefficiente da assegnare al punto 1.b.1 lo stesso si attribuisce operando come segue: si procede al calcolo della media del numero delle ore/lavoro annue indicato da tutte le ditte partecipanti alla gara e non escluse in quanto inammissibili, e quindi si attribuisce il coefficiente: - di 0 (zero) a tutte quelle che hanno indicato un minimo di ore lavoro annue inferiore alla media; - il coefficiente di 1 (uno) alla ditta che ha indicato il numero di ore-lavoro annue maggiore; - un coefficiente intermedio direttamente proporzionale a tutte le altre ditte che hanno indicato un numero di ore-lavoro annue compreso nell'intervallo tra il valore medio ed il valore massimo....,,

**VISTO** il verbale di gara della seduta pubblica del 11/10/2017, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportate le nuove tabelle dei punteggi da cui si rileva che è la ditta **L'Ambiente s.r.l.** con sede in Messina ad aver totalizzato il massimo punteggio di 67,7056, con un ribasso del 20,01 % sull'importo a base d'asta;

**CHE** con lo stesso verbale la Commissione di gara propone l'aggiudicazione alla ditta **L'Ambiente s.r.l.** con sede in Messina, dell'appalto di affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli

stabili della Città Metropolitana di Messina;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del nuovo verbale di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera 103/CC del 5.11.2015, con la quale è stato approvato il Bilancio pluriennale 2015/2017 ;
- il Decreto Sindacale n° 2 del 10/01/2017, con il quale è stato approvato il P.E.G. provvisorio per l'anno 2017;

**TENUTO** conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.1420 denominato "Spesa Pulizia Locali Uffici della Città Metropolitana di Messina", del bilancio di previsione;

**VISTI:**

- LL:RR.48/91 e 30/2000 che disciplinano L'O.R.EE.LL;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 recante "Determinazioni a contrattare e relative procedure";
- D.Lgs. n.165/2001 che agli artt.4 e17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. e ii.
- lo Statuto e i regolamenti dell'Ente;

**CONSIDERATO** che sono state impegnate le cifre di €104.000,00 per l'anno 2017 e di €149.760,00 per l'anno 2018, per un totale di € 253.760,00;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al Cap.1420 denominato " Spesa pulizia locali Uffici delle Sedi della Città Metropolitana" del bilancio di previsione;

**DETERMINA**

per quanto espresso in narrativa, che qui s'intende integralmente riportato;

**ANNULLARE** in autotutela il verbale di gara del 27/09/2017 e la relativa determina n. 947 del 28/09/2017 di approvazione dello stesso verbale;

**APPROVARE** il verbale di gara del 11/10/2017 di aggiudicazione del servizio di pulizia degli uffici dell'Ente;

**DARE ATTO** che è la **L'Ambiente s.r.l.** con sede in Messina ad essere aggiudicataria - con un punteggio di 67,7056 ed un ribasso del 20,01% sull'importo a base d'asta - dell'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina - CIG 70622110E2;

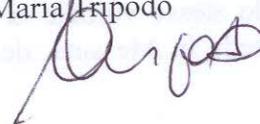
**TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Si allega: n.1 verbale di seduta pubblica di gara.

MESSINA....., li 24/10/2017...

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Tripodo



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n.26/GC del 21-03-2014, si esprime parere di regolarità tecnica amministrativa favorevole.

Li 24/10/2017

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Tripodo

**PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90 recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;

Data 25/10/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
.....**Dott. Massimo Ranieri**.....

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
679	1/9/17	104.000,00	1420	2012
		149.760,00	1420	2018

Data 25/10/2017

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 25/10/17 Il Funzionario

Il Responsabile del servizio finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
**Dott. Massimo Ranieri**

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA**

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data, .....

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Tripodo

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**IL DIRIGENTE F. F.**  
**Dott. Massimo Ranieri**

La presente attestazione di regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 2 del regolamento dei contratti pubblici approvato con deliberazione n. 20 del 21-10-2001 e si applica per la regolarita' tecnica

amministrativa e lavorativa

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Turchio

11/2/2012

PARERE PRELIMINARE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Art. 12 della L.R. n. 30 del 24/12/2000 e successivamente art. 29 comma 2 della Legge 143/00  
e successive modificazioni (L.R. n. 48/01 e seguenti).

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile ai sensi del regolamento provinciale sui controlli interni.

11/2/2012

Il Dirigente F.F.  
Dott. Massimo Ranieri

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

La presente attestazione di regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 2 del regolamento dei contratti pubblici approvato con deliberazione n. 20 del 21-10-2001 e si applica per la regolarita' tecnica amministrativa e lavorativa.

Importo	Data	Importo	Esercizio
657	11/2/12	604.000,00	2012
		14.500,00	2011

Il Dirigente F.F. amministrativo  
Dott. Massimo Ranieri

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 11/2/12 Il Funzionario

La presente attestazione di regolarita' tecnica ai sensi del regolamento dei contratti pubblici approvato con deliberazione n. 20 del 21-10-2001 e si applica per la regolarita' tecnica amministrativa e lavorativa.

VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

La presente attestazione di regolarita' tecnica ai sensi del regolamento dei contratti pubblici approvato con deliberazione n. 20 del 21-10-2001 e si applica per la regolarita' tecnica amministrativa e lavorativa.

Il Dirigente F.F. amministrativo  
Dott. Massimo Ranieri

Il Dirigente  
Avv. Anna Maria Turchio

Il responsabile del servizio



**Città Metropolitana di Messina**  
**1<sup>a</sup> Direzione**  
**“Affari Generali, legali e del personale”**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina**

**VERBALE DI GARA – seduta pubblica n. 5**

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore 12:35 è aperta la seduta pubblica per la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso la Sala “Boris: Giuliano” della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti i Signori:

- **Avv. Anna Maria TRIPODO – Dirigente - Presidente di gara**
- **Ing. Manlio MARINO - componente commissione di gara**
- **Avv. Maria Concetta TRINGALI - componente commissione di gara**
- **Dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante**

Sono inoltre presenti i sigg.ri: **FILOCAMO Liliana e PEZZILLO Francesco** in qualità di delegati della ditta Zenith Service group s.r.l. giusta comunicazione che viene depositata in atti, **TIRANNO Vincenzo** in qualità di delegato della ditta P.F.E. S.p.A., **GRILLO Antonino** in qualità di direttore tecnico della ditta L'Ambiente s.r.l., avv. **GRINGERI maria Grazia** in qualità di legale di parte per la ditta L'AMIENTE s.r.l.

Il Presidente di gara, in apertura di seduta, comunica che in data 28/09/2017 è pervenuta istanza dalla ditta L'ambiente s.r.l. a mezzo del proprio legale con cui si chiedeva di “...prendere visione e di ottenere copia delle schede tecniche relative al punto 1.b.1/1 e 1.b.1/2 di tutte le ditte partecipanti anche quelle escluse al fine di poterne verificare il criterio di attribuzione del punteggio nonche alla sua congruità ed esattezza...”. In seguito a tale istanza, la commissione di gara, riunitasi in seduta riservata, rideterminava e rielaborava i punteggi, prendendo atto di avere errato nell'avere applicato, quanto alla applicazione dei punteggi medesimi, un criterio a progressione lineare. In autotutela si rifaceva pertanto al criterio di cui al Capitolato per il punto 1.b.1. Tutto ciò premesso, la Commissione annulla e sostituisce la precedente graduatoria come da tabella che segue

*My*  
*h*  
*h*

Valutazione assegnata dalla Commissione di gara riferita all'offerta tecnica secondo la nomenclatura riportata nella "Scheda di Valutazione" approvata nel bando di gara riferito alla "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina"				
Ditte partecipanti	Sistema org. Fornitura servizio max 55 punti	Metodologie tecnico operative max punti 9	Sicurezza - tipo e numero di macchine e attrezzature max punti 11	Totale punti assegnati
1) Omega Service	19	8	8	35
2) Zenith	24,88	9	9	42,88
3) S.T.A.	20,79	4	2	26,79
4) La Luminosa	14	7	6	27
5) Lady Europa	35	6	7	48
6) ISS Italia	29,59	9	11	49,59
7) PFE	25,48	9	8	42,48
8) Prisma	19,38	7	9	35,38
9) L'Avvenire 90	26,88	7	8	41,88
10) Louis	22,23	5	8	35,23
11) L'Ambiente	27,09	8	11	46,09
12) RI.SO	23,42	9	11	43,42
13) Punto Pulizia	16,87	8	11	35,87

Data lettura delle risultanze della seduta riservata, il Presidente, insieme ai commissari di gara, conferma l'esclusione delle ditte che non hanno dichiarato, nell'offerta economica, l'importo della mano d'opera e l'ammontare degli oneri aziendali per la sicurezza e la salute sul luogo di lavoro, come da seguente elenco:

Ditte partecipanti	Omessa dichiarazione costi mano d'opera	Omessa dichiarazione oneri aziendali sicurezza e salute
1) Omega Service	X	X
2) Zenith	X	
3) S.T.A.	X	
4) La Luminosa	X	X
5) Lady Europa	X	X
6) ISS Italia	X	
7) Prisma	X	X
8) Louis	X	X

*Handwritten signature*

9) RI.SO	X	X
10) Punto Pulizia	X	

Alle ore 12:45 la ditta P.F.E., tramite il delegato, chiede, in seduta pubblica, l'accesso agli atti per: 1) tutti i verbali di gara relativi alla procedura in oggetto, per la documentazione amministrativa, il progetto tecnico, l'offerta economica, eventuali giustificazioni per tutte le ditte partecipanti; 2) copia della documentazione relativa alla corrispondenza intercorsa tra la ditta L'AMBIENTE s.r.l. e la stazione appaltante; 3) la corrispondenza intercorsa tra la ditta ZENITH SERVICES e la stazione appaltante, in merito alla richiesta di accesso agli atti di quest'ultima ditta, relativa a tutti la documentazione dell'offerta tecnica di tutte le ditte partecipanti. La ditta P.F.E. dichiara che formalizzerà per iscritto tale richiesta. Dei documenti indicati al superiore punto n. 3, viene rilasciata copia in seduta di gara.

Successivamente il Presidente, insieme ai commissari di gara, dà lettura delle offerte economiche e delle offerte per gli interventi straordinari:

offerta economica:			offerta per gli interventi straordinari	
P.F.E. S.p.A.	27,94	%	P.F.E. S.p.A.	15,00 € / h
L'AVVENIRE 90	3,5819	%	L'AVVENIRE 90	11,40 € / h
L'AMBIENTE	20,01	%	L'AMBIENTE	15,84 € / h

vengono quindi attribuiti i punteggi secondo le formule previste dal bando di gara. Il punteggio complessivo risulta essere quello indicato nella seguente tabella

ditte	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio lavori straordinari	Punteggio totale
<b>P.F.E. S.p.A.</b>	<b>42,48</b>	<b>20</b>	<b>3,8</b>	<b>66,28</b>
<b>L'AVVENIRE 90</b>	<b>41,88</b>	<b>14,9474</b>	<b>5</b>	<b>61,8274</b>
<b>L'AMBIENTE</b>	<b>46,09</b>	<b>18,0172</b>	<b>3,5984</b>	<b>67,7056</b>

La **Dott.ssa Anna Maria TRIPODO**, nella qualità di Presidente della commissione, insieme ai commissari di gara, viste le risultanze del calcolo del punteggio totale, propone l'aggiudicazione per l'appalto di **affidamento del servizio di pulizia degli uffici presso gli stabili della Città Metropolitana di Messina** alla ditta **L'AMBIENTE s.r.l.**, con sede in Messina, via Lenzi n. 5/B, con un punteggio complessivo di 67,7056, e un ribasso del 20,01 %, riservandosi di rispondere alle superiori richieste di accesso agli atti nei tempi previsti dalla normativa vigente.

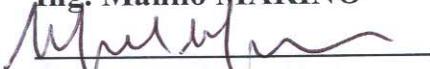
Il presente verbale non tiene luogo a contratto e, pertanto, dopo l'approvazione, l'impresa è tenuta ad effettuare la stipula entro i termini prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in materia.

Il presente verbale di gara, che consta di n. 3 pagine e parte della quarta e viene redatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il verbale viene chiuso alle ore 13:40 .

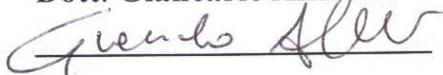
**I Commissari**

**Ing. Manlio MARINO**

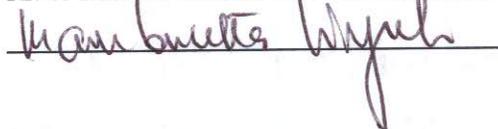


**Il verbalizzante**

**Dott. Giancarlo ALESSI**



**Avv. Maria Concetta TRINGALI**



**Il Presidente di gara**

**Avv. Anna Maria TRIPODO**

